

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.10.2023 № 1192-пз  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 21.09.2023 вх. № 04-06-01/5620, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 770 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103075:3389, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 65, примерно в 230 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:103075:4619, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса;

29:28:103075:4620, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса;

29:28:103075:3640, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Карла Маркса;

29:28:000000:6380, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Карла Маркса (от ул. Гагарина до бульвара Строителей);

29:28:103094:66, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 67;

29:28:103094:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 69.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 763/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2021 № СПБ80-22087А/21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству

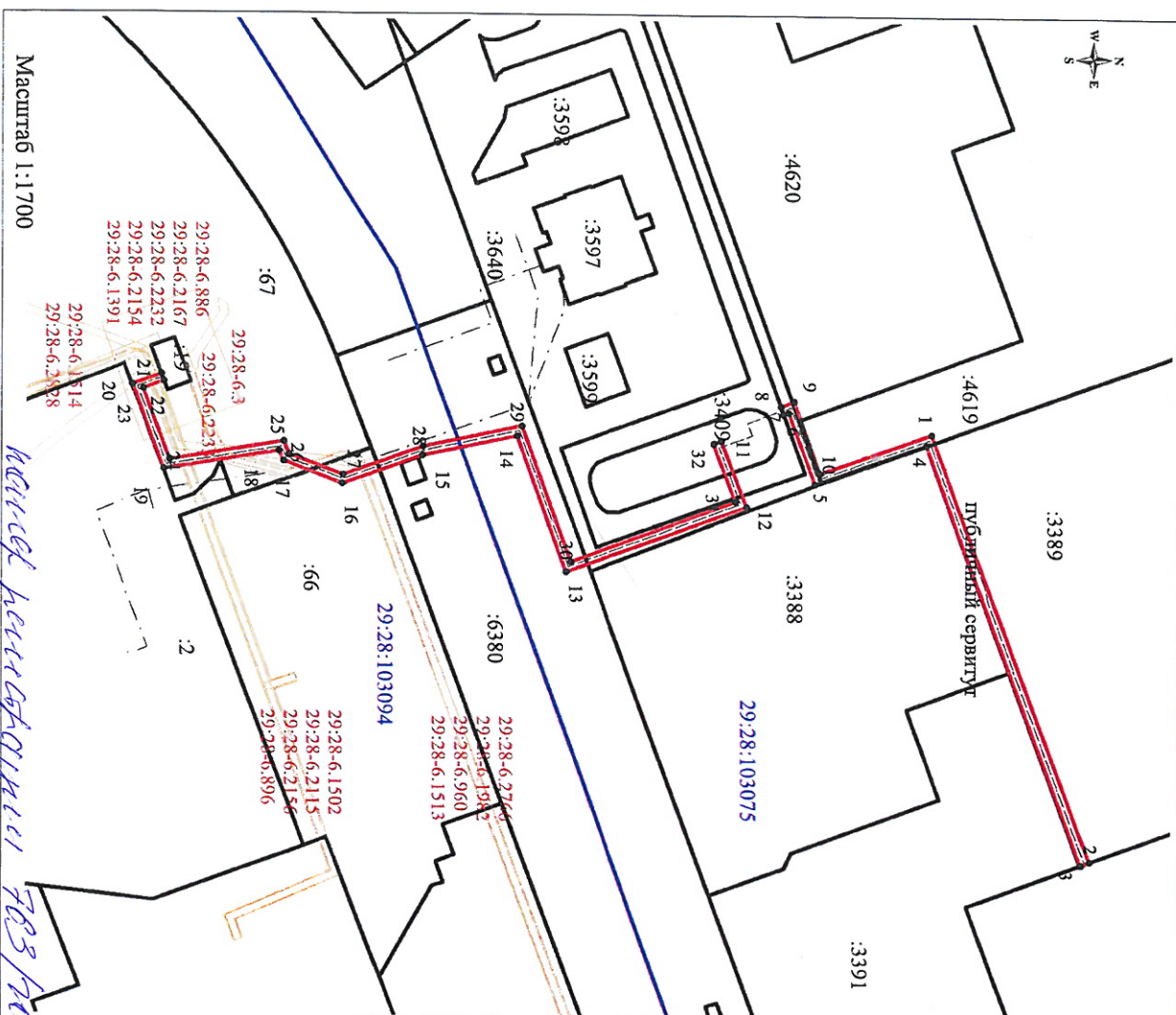


А.П. Латышев



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103075:3389, 29:28:103075:4619, 29:28:103075:4620, 29:28:103075:3640, 29:28:000000:6380, 29:28:103094:66, 29:28:103094:67 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:103075, 29:28:103094 Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "18" "10" 2023 г. №1984/Д



Масштаб 1:1700

*использ. рельефа 203/1023*



Масштаб 1:2500

Площадь публичного сервитута - 770 кв.м.  
 Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений  
 Система координат МСК-29 (Зона 3)  
 Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями использования территории;
- граница публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

Подготовил кадастровый инженер:



Каталог координат

Площадь публичного сервитута – 770 кв.м., в том числе по:

- земельному участку 29:28:103075:3389 – 235 кв.м.
- земельному участку 29:28:103075:4619 – 66 кв.м.
- земельному участку 29:28:103075:4620 – 2 кв.м.
- земельному участку 29:28:103075:3640 – 155 кв.м.
- земельному участку 29:28:000000:6380 – 148 кв.м.
- земельному участку 29:28:103094:66 – 32 кв.м.
- земельному участку 29:28:103094:67 – 132 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	651721.45	2482674.01	0,1
2	651763.12	2482777.08	0,1
3	651761.05	2482777.91	0,1
4	651720.28	2482676.66	0,1
5	651693.37	2482687.24	0,1
6	651686.51	2482669.88	0,1
7	651685.27	2482670.39	0,1
8	651684.51	2482668.47	0,1
9	651687.68	2482667.18	0,1
10	651694.54	2482684.59	0,1
1	651721.45	2482674.01	0,1
11	651670.52	2482677.43	0,1
12	651677.02	2482693.40	0,1
13	651633.19	2482710.72	0,1
14	651620.30	2482677.78	0,1
15	651597.41	2482683.27	0,1
16	651578.18	2482690.86	0,1
17	651563.58	2482685.79	0,1
18	651562.46	2482683.34	0,1
19	651534.62	2482688.74	0,1
20	651526.31	2482668.28	0,1
21	651533.29	2482665.51	0,1
22	651534.00	2482667.27	0,1
23	651528.93	2482669.25	0,1
24	651535.88	2482686.43	0,1
25	651563.54	2482681.07	0,1
26	651564.93	2482684.16	0,1
27	651578.20	2482688.75	0,1
28	651597.42	2482681.16	0,1
29	651621.34	2482675.33	0,1
30	651634.17	2482708.14	0,1
31	651674.31	2482692.16	0,1
32	651668.64	2482678.18	0,1
11	651670.52	2482677.43	0,1

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 16.10.2023 № 1192 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S -- площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3389 площадью 235 кв. м составит:

$235 \times 389,98 \times 0,01\% \times 49 = 449,06 \text{ руб.}$   
(Четыреста сорок девять рублей 06 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

*Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*